

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y POLÍTICA DE COOKIES**  
**DEL SITIO WEB [houzit.com] (Spanish website)**

**Política de privacidad de HOUZIT SPAIN, S.L.**

[houzit.com] (en adelante, la “Plataforma”) es el portal web cuya propiedad o licencia de uso ostenta la sociedad española HOUZIT SPAIN, S.L. y través del cual la sociedad HOUZIT SPAIN, S.L. realiza su actividad y presta sus servicios. La sociedad HOUZIT SPAIN, S.L. (en adelante, “Houzit” o la “Compañía”) es una sociedad de nacionalidad española con domicilio en [Via Augusta 252, 08017, Barcelona] y NIF [B10831592], inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Tomo [43388\*], Folio [141], Hoja [B-582308].

La Plataforma contiene los servicios que ofrece Houzit a sus usuarios, que consisten en la conexión entre consumidores interesados en propiedades inmobiliarias para su alquiler o compra, con agentes y profesionales del sector inmobiliario, todo ello a través de una base de datos de propiedades inmobiliarias, ofrecidas por parte de los propietarios para su alquiler o compra y gestionadas a través de una red de agentes que son asimismo usuarios de la Plataforma.

En [houzit.com], la privacidad de todos los usuarios que utilizan y navegan por la Plataforma es una de nuestras principales prioridades. Este documento de Política de privacidad define los tipos de información que recopila y registra la Plataforma y cómo es utilizada y tratada dicha información por parte de HOUZIT SPAIN, S.L. En este marco, la Plataforma recopila y lleva a cabo el tratamiento de ciertos datos personales de todos los usuarios que acceden, utilizan y navegan a través de la Plataforma.

Para resolver cualquier duda o para más información sobre nuestra Política de privacidad, no dude en ponerse en contacto con nosotros a través de correo electrónico a [hero@houzit.com].

**Archivos de registro (Log Files)**

[houzit.com] sigue un procedimiento estándar de uso de archivos de registro. Estos archivos registran a los visitantes cuando visitan la Plataforma. La información recopilada por los archivos de registro incluye direcciones de protocolo de Internet (IP), tipo de navegador, proveedor de servicios de Internet (ISP), marca de fecha y hora, páginas de referencia / salida y, posiblemente, el número de clics. Esta información no está vinculada a ninguna información que sea personalmente identificable. El propósito de la información es analizar tendencias, administrar la Plataforma, rastrear el movimiento de los usuarios en la Plataforma y recopilar información demográfica, con el objetivo de implementar nuevos desarrollos y mejorar los servicios que presta Houzit a sus usuarios.

**Cookies y balizas web**

Como cualquier otro sitio web, [houzit.com] utiliza 'cookies'. Estas cookies se utilizan para almacenar información, incluidas las preferencias de los usuarios y las páginas de la Plataforma a las que el usuario accedió o visitó. La información se utiliza para optimizar la experiencia de los usuarios mediante la personalización del contenido de nuestra Plataforma en función del tipo de navegador de los usuarios y / u otra información.

## **Políticas de Privacidad de terceros**

Los servidores de anuncios o redes publicitarias de terceros utilizan tecnologías como cookies, JavaScript o balizas web que se utilizan en sus respectivos anuncios y enlaces que aparecen en la Plataforma y que se envían directamente al navegador de los usuarios. Dichos terceros reciben automáticamente la dirección IP de los usuarios de la Plataforma cuando esto ocurre. Estas tecnologías se utilizan para medir la efectividad de sus campañas publicitarias y/o para personalizar el contenido publicitario que ve en los sitios web que visita.

Houzit y la Plataforma no tienen en ningún caso acceso ni control sobre las cookies que utilizan los anunciantes de terceros.

La Política de privacidad de Houzit no es aplicable a otros anunciantes o sitios web. Por lo tanto, le recomendamos que consulte las respectivas Políticas de privacidad de estos servidores de anuncios de terceros para obtener información más detallada.

El usuario de la Plataforma puede optar por desactivar las cookies a través de las opciones individuales de su navegador. Para conocer información más detallada sobre la gestión de cookies con navegadores web específicos, puede acceder a los sitios web específicos de dichos navegadores.

## **Información para menores**

Otra de nuestras prioridades es la protección para los niños y menores de edad mientras usan Internet. Alentamos a los padres y tutores a observar, participar y / o monitorear y guiar su actividad en línea.

Ni Houzit ni su Plataforma recopilan datos personales de niños menores de 14 años. Si algún usuario tiene conocimiento de que un niño o menor de 14 años ha proporcionado este tipo de información en nuestra Plataforma, le recomendamos encarecidamente que se comunique con nosotros de inmediato y llevaremos a cabo nuestros mejores esfuerzos para eliminar rápidamente dicha información y datos personales de nuestros registros.

## **Política de privacidad en línea**

Esta política de privacidad se aplica solo a nuestras actividades en línea (*online*) y es válida para los usuarios de nuestra Plataforma con respecto a la información que comparten y/o recopilan en la Plataforma. **Esta política no es aplicable a ninguna información ni datos personales recopilados fuera de línea o a través de canales que no sean esta Plataforma.**

## **Consentimiento**

Al utilizar nuestra Plataforma, usted acepta nuestra Política de privacidad y los términos y condiciones que contiene.

## I. POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

### 1. Introducción

Respetando lo establecido en la legislación vigente, en Houzit nos comprometemos, adoptando las medidas técnicas, organizativas y jurídicas necesarias, a salvaguardar la privacidad de los visitantes que accedan, utilicen o naveguen en la Plataforma y los usuarios del servicio (los “**Usuarios**”).

La presente política de privacidad es aplicable cuando Houzit actúa como responsable del tratamiento de datos con respecto a los datos personales de los Usuarios de nuestra Plataforma y los usuarios del servicio; en otras palabras, cuando Houzit determina los fines y medios del tratamiento de esos datos personales, con respeto a la normativa aplicable que rige en materia de protección de datos personales (la cual se detalla seguidamente), así como a las instituciones y autoridades a tales efectos creadas en territorio español, esto es, la Agencia española de protección de datos (“**AEPD**”):

- El Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (“**RGPD**”).
- La Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y de garantía de los derechos digitales (“**LOPD-GDD**”).
- La Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE).

Houzit utiliza **cookies** en la Plataforma. En la medida en que esas cookies no sean estrictamente necesarias para la prestación de nuestra Plataforma y la prestación de nuestros servicios, le pediremos al Usuario que dé su consentimiento para nuestro uso de cookies cuando visite nuestra Plataforma por primera vez.

### 2. Identidad del responsable del tratamiento de los datos personales

El **Responsable del tratamiento** de los datos personales recogidos en la Plataforma es:

- HOUZIT SPAIN, S.L., con NIF: [B10831592]; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona con los siguientes datos: Tomo [43388], Folio: [141], Hoja: [B-582308], cuyo representante es Stephen Mercieca, como administrador único de la Compañía.

El anterior Responsable del tratamiento determina los objetivos y los medios del tratamiento. Así, determina de modo transparente sus responsabilidades respectivas en el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el RGPD.

A efectos de contactar con los responsables del tratamiento de datos personales, Houzit designa a Fabio Zuccaro, como encargado de velar por el cumplimiento de la normativa de protección de datos.

Dirección:

A) Contactar por correo Postal, a la atención de *[Fabio Zuccaro]*, Director de Operaciones de QuickLets, a las siguientes direcciones:

- QuickLets, 157A, Tower Road, Sliema, SLM 1603;
- Zanzi Homes, Standard House, Birkirkara Hill, St. Julian's, STJ1149, Malta;
- [Via Augusta 252, 08017, Barcelona]

B) Vía telefónica a los siguientes números de contacto: [+34695743755]

C) Por vía de correo electrónico a: [fabio@quicklets.com.mt](mailto:fabio@quicklets.com.mt) o [fabio@zanzihomes.com](mailto:fabio@zanzihomes.com).

### 3. Sobre el tratamiento de sus datos personales

3.1. En esta Sección 3 hemos establecido:

- (a) las categorías generales de datos personales procesables por Houzit;
- (b) en el caso de datos personales que no obtuvimos directamente de usted, la fuente y categorías específicas de esos datos;
- (c) los **fin**es para los que podemos procesar datos personales;
- d) las **bases jurídicas** del tratamiento.

3.2. **Houzit puede procesar datos sobre su uso de nuestra Plataforma y servicios ("datos de uso")**. Los datos de uso pueden incluir su dirección IP, ubicación geográfica, tipo y versión del navegador, sistema operativo, fuente de referencia, duración de la visita, páginas vistas y rutas de navegación de la Plataforma, así como información sobre el momento, la frecuencia y el patrón de uso de su servicio. La fuente de los datos de uso es nuestro sistema de seguimiento analítico, **Google Analytics**. Estos datos de uso pueden procesarse con el fin de analizar el uso de la Plataforma y los servicios. **La base legal para este tratamiento es el consentimiento del Usuario y nuestros intereses legítimos, es decir, monitorear y mejorar nuestra Plataforma y la oferta de servicios a los Usuarios.**

3.3. **Houzit puede procesar los datos de su cuenta ("datos de la cuenta")**. Los datos de la cuenta de usuario que registre usted en la Plataforma. Dichos datos pueden incluir su nombre y dirección de correo electrónico. La fuente de los datos de la cuenta es Houzit y sus agentes inmobiliarios. Los datos de la cuenta pueden procesarse con el fin de operar nuestra Plataforma, proporcionar nuestros servicios, garantizar la seguridad de nuestra Plataforma y servicios, mantener copias de seguridad de nuestras bases de datos y comunicarnos con usted. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, esto es, la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocio y la ejecución de la prestación de servicios para los Usuarios en base al contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

3.4. **Houzit puede procesar su información incluida en su perfil personal en nuestra Plataforma y software ("datos de perfil")**. Los datos del perfil pueden incluir su nombre, dirección, número de teléfono, dirección de correo electrónico, fotos de perfil, sexo, fecha de nacimiento, estado civil, intereses y pasatiempos, detalles educativos y detalles de empleo. Los datos de perfil pueden procesarse con el fin de habilitar y monitorear su uso de nuestra Plataforma y servicios. La base legal para este procesamiento es el consentimiento del Usuario y nuestros intereses legítimos, a saber, la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocio, así como la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

3.5. **Houzit puede procesar sus datos personales que se proporcionan en el curso del uso de nuestros servicios ("datos de servicio").** Los datos del servicio pueden incluir su nombre, dirección, número de teléfono, dirección de correo electrónico, fotos de perfil, sexo, fecha de nacimiento, estado civil, intereses y pasatiempos, detalles educativos y detalles de empleo. El origen de los datos del servicio es Houzit y sus agentes inmobiliarios. Los datos de servicio pueden procesarse con el fin de operar nuestra Plataforma, proporcionar nuestros servicios, garantizar la seguridad de nuestra Plataforma y servicios, mantener copias de seguridad de nuestras bases de datos y comunicarnos con usted. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, a saber, la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocio, así como la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

3.6. **Houzit puede procesar la información contenida en cualquier consulta que nos envíe con respecto a bienes y / o servicios ("datos de consulta").** Los datos de consulta pueden procesarse con el fin de ofrecerle, comercializar y venderle servicios relevantes. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, tales como, la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocio, así como la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

3.7. **Podemos procesar información relacionada con nuestras relaciones con los clientes, incluida la información de contacto con el cliente ("datos de la relación con el cliente").** Los datos de la relación con el cliente pueden incluir su nombre, su empleador, su cargo o rol, sus datos de contacto e información contenida en las comunicaciones entre nosotros y usted o su empleador. La fuente de los datos de la relación con el cliente es usted o su empleador. Los datos de la relación con el cliente pueden procesarse con el fin de gestionar nuestras relaciones con los clientes, comunicarnos con los clientes, mantener registros de esas comunicaciones y promocionar nuestros productos y servicios a los clientes. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, tales como, la gestión adecuada de nuestras relaciones con los clientes y la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocios, así como la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

3.8. **Podemos procesar información relacionada con transacciones, incluidas las compras de servicios, que usted realiza a través de nuestra Plataforma ("datos de transacciones") con terceros, ya sean propietarios o agentes.** Los datos de la transacción pueden incluir su nombre completo, sus datos de contacto, los detalles de su tarjeta y los detalles de la transacción. La fuente de los datos de la transacción es usted. Los datos de la transacción pueden procesarse con el fin de proporcionar los servicios y mantener registros adecuados de esas transacciones. La base legal para este procesamiento es la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato y nuestros intereses legítimos, a saber, la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocio.

3.9. **Houzit puede procesar la información que nos proporcione con el fin de remitirle nuestras notificaciones por correo electrónico y / o boletines informativos ("datos de notificación").** Los datos de notificación pueden procesarse con el fin de enviarle las notificaciones y / o boletines informativos relevantes. La base legal para este procesamiento es el consentimiento del Usuario o la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

3.10. **Houzit puede procesar información contenida en, o relacionada con cualquier comunicación que nos envíe ("datos de correspondencia").** Los datos de correspondencia pueden incluir el contenido de la comunicación y los metadatos asociados con la comunicación. Nuestra Plataforma generará los metadatos asociados a las comunicaciones realizadas a través de los

formularios de contacto de la Plataforma. Los datos de correspondencia pueden procesarse con el fin de comunicarse con usted y mantener registros. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, a saber, la administración adecuada de nuestra Plataforma y negocios y comunicaciones con los usuarios.

**3.11. Houzit puede procesar e identificar categorías de datos personales especiales. Estos datos pueden incluir la raza y el origen étnico.** La fuente de estos datos es usted o su empleador. Estos datos pueden procesarse con fines estadísticos, así como para brindarle un servicio. **Para la recabación y procesamiento de datos susceptibles a ser analizados (recaudados con dicha finalidad), deberá prestar consentimiento expreso por medio de alguno de nuestros articulados técnicos de la página web.** La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, a saber, la ejecución de un contrato entre usted y nosotros y / o tomar medidas, a petición suya, para celebrar dicho contrato.

**3.12. Houzit puede** procesar cualquiera de sus datos personales identificados en esta política, **siempre en cumplimiento de la cláusula de consentimiento que se prevea preceptiva en función del tipo de dato a procesar**, cuando sea necesario para el establecimiento, ejercicio o defensa de reclamaciones legales, ya sea en procedimientos judiciales o en un procedimiento administrativo o extrajudicial. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, a saber, la protección y afirmación de nuestros derechos legales, sus derechos legales y los derechos legales de otros.

**3.13. Houzit puede** procesar cualquiera de sus datos personales identificados en esta política, **siempre en cumplimiento de la cláusula de consentimiento que se prevea preceptiva en función del tipo de dato a procesar**, cuando sea necesario con el fin de obtener o mantener la cobertura de seguro, gestionar riesgos u obtener asesoramiento profesional. La base legal para este procesamiento son nuestros intereses legítimos, a saber, la protección adecuada de nuestro negocio contra riesgos, incluidas las verificaciones de diligencia debida.

Además de los fines específicos para los que podemos procesar sus datos personales establecidos en esta Sección 3, también podemos procesar cualquiera de sus datos personales cuando dicho procesamiento sea necesario para cumplir con una obligación legal a la que estamos sujetos, con el fin de proteger sus intereses vitales o los intereses vitales de otra persona física.

El Usuario no deberá proporcionar a Houzit, a través de la Plataforma, ningún dato personal de terceras personas, excepto a requerimiento de Houzit.

#### **4. Principios aplicables al tratamiento de sus datos personales**

El tratamiento de los datos personales del usuario se someterá a los siguientes principios recogidos en los artículos 5 del RGPD y 4 de la LOPD-GDD:

- **Principio de licitud, lealtad y transparencia:** se requerirá en todo momento, conforme a tales normativas y según transcripción y aplicación en esta política de privacidad de datos personales de dichas normativas, consentimiento del usuario previa información transparente de los fines para los cuales se recogen los datos personales.
- **Principio de limitación de la finalidad:** los datos personales serán recogidos de acuerdo con los fines determinados, explicitados y legítimos que integran esta política de privacidad de datos.

- Principio de minimización de datos: los datos personales recogidos serán únicamente los estrictamente necesarios en relación con los fines tratados.
- Principio de exactitud: los datos personales deben ser exactos y estar siempre actualizados.
- Principio de limitación del plazo de conservación: los datos personales solo serán mantenidos de forma que se permita la identificación del Usuario durante el tiempo necesario para los fines de su tratamiento y, en todo caso, hasta un máximo de diez años según cláusula octava de la presente Política de Privacidad de datos.
- Principio de integridad y confidencialidad: los datos personales serán tratados de manera que se garantice su seguridad y confidencialidad, implementando la consiguiente seguridad técnica y profesionalidad.
- Principio de responsabilidad proactiva: el responsable del tratamiento (en este caso, Houzit) será responsable de garantizar el cumplimiento de los anteriores principios en el procesamiento de datos.

## **5. Proporcionar sus datos personales a otros.**

5.1. Houzit puede divulgar sus datos personales a cualquier miembro de nuestro grupo de empresas, esto significa nuestras subsidiarias, nuestra sociedad controladora final y todas sus subsidiarias, en la medida en que sea razonablemente necesario para los fines y sobre las bases legales establecidas en esta política, (la información sobre nuestro grupo de empresas se puede encontrar en [www.qlzhgroup.com](http://www.qlzhgroup.com)).

5.2. Houzit puede divulgar sus datos personales a nuestras aseguradoras y / o asesores profesionales en la medida en que sea razonablemente necesario para obtener o mantener la cobertura de seguro, gestionar riesgos, obtener asesoramiento profesional o el establecimiento, ejercicio o defensa de reclamaciones legales, ya sea en procedimientos judiciales o en un procedimiento administrativo o extrajudicial.

5.3. Houzit puede divulgar sus datos personales a nuestros proveedores o subcontratistas, en la medida en que sea razonablemente necesario para realizar negocios con usted y ofrecerle un servicio.

5.4. Además de las divulgaciones específicas de datos personales establecidas en esta Sección Cuarta, podemos divulgar sus datos personales cuando dicha divulgación sea necesaria para el cumplimiento de una obligación legal a la que estamos sujetos, o para proteger sus intereses vitales o los intereses vitales de otra persona física. También podemos divulgar sus datos personales cuando dicha divulgación sea necesaria para el establecimiento, ejercicio o defensa de reclamaciones legales, ya sea en procedimientos judiciales o en un procedimiento administrativo o extrajudicial.

## **6. Transferencias internacionales de sus datos personales**

En esta Sección 5, proporcionamos información sobre las circunstancias en las que sus datos personales pueden transferirse a países fuera del Espacio Económico Europeo (EEE).

Las instalaciones de alojamientos de nuestro Plataforma están situadas en los Países Bajos. La Comisión Europea ha tomado una "decisión de adecuación" con respecto a las leyes de protección de datos de cada uno de estos países. Las transferencias a cada uno de estos países estarán protegidas

por las garantías adecuadas, a saber, el uso de cláusulas estándar de protección de datos adoptadas o aprobadas por la Comisión Europea dentro de estos países.

## **7. Secreto y seguridad de los datos personales**

Houzit se compromete a adoptar las medidas técnicas y organizativas necesarias, según el nivel de seguridad adecuado al riesgo de los datos recogidos, de forma que se garantice la seguridad de los datos de carácter personal y se evite la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, o la comunicación o acceso no autorizados a dichos datos.

Nuestra Plataforma cuenta con certificado SSL (*Secure Socket Layer*), que asegura que los datos personales se transmiten de forma segura y confidencial, al ser la transmisión de los datos entre el servidor y el Usuario.

Sin embargo, debido a que Houzit no puede garantizar la inexpugnabilidad de internet ni la ausencia total de hackers u otros accesos fraudulentos, el responsable del tratamiento se compromete a comunicar al Usuario sin dilación cuando ocurra violación de la seguridad de los datos personales que entrañe alto riesgo para los derechos y libertades de las personas físicas usuarias del servicio, esto es, cualquier violación que ocasione la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, o la comunicación o acceso no autorizados a dichos datos.

Los datos personales serán tratados como confidenciales por el responsable del tratamiento, quien se compromete a informar y garantizar por medio de obligación legal o contractual que dicha confidencialidad sea respetada por sus empleados, asociados y toda persona a la cual se le haga accesible la información.

## **8. Plazo de conservación y eliminación de datos personales**

8.1. Esta Sección octava establece nuestras políticas y procedimientos de retención de datos, que están diseñados para ayudar a garantizar que cumplimos con nuestras obligaciones legales en relación con la retención y eliminación de datos personales.

8.2. Los datos personales que procesamos para cualquier propósito o propósitos no se conservarán durante más tiempo del necesario para ese propósito o esos fines.

8.3. Conservaremos sus datos personales de la siguiente manera:

- (a) Sus datos personales se conservarán durante un período mínimo de **seis años** después de su primera interacción con nosotros, y durante un período máximo de **diez años** después de la firma de un contrato de arrendamiento negociado en su nombre por Houzit.

8.4. En algunos casos, no es posible para nosotros especificar de antemano los períodos durante los cuales se conservarán sus datos personales. En tales casos, determinaremos el período de retención en función de los siguientes **criterios**: a) Requisitos y obligaciones legales (Art.6.1.c RGPD).

8.5. No obstante, las demás disposiciones de esta Sección Octava, podemos retener sus datos personales cuando dicha retención sea necesaria para el cumplimiento de una obligación legal a la que estamos sujetos, o para proteger sus intereses vitales o los intereses vitales de otra persona física.

## 9. Sus derechos

9.1. En esta Sección Novena, hemos resumido los derechos que tiene en virtud de la normativa aplicable en materia de protección de datos.

9.2. Sus principales derechos en virtud de la ley de protección de datos son:

- a) el derecho de acceso: derecho del usuario a obtener confirmación sobre si Houzit está tratando o no sus datos personales y, en caso afirmativo, obtener información sobre los datos concretos y su tratamiento, así como de la información disponible sobre el origen o fuente de los datos y los destinatarios de los datos personales. En este sentido, siempre que los derechos y libertades de los demás no se vean afectados, le proporcionaremos una copia de sus datos personales.
- b) el derecho de rectificación: derecho del usuario a la modificación de sus datos personales que resulten inexactos, incorrectos o, teniendo en cuenta los fines del tratamiento, incompletos.
- c) el derecho de supresión (“derecho al olvido”): derecho del usuario, siempre que la legislación vigente no establezca lo contrario, a obtener la supresión de sus datos personales, sin demora indebida, cuando estos ya no sean necesarios para los fines para los cuales fueron recopilados o procesados de otra manera; cuando el usuario retire su consentimiento y su tratamiento no cuente con otra base legal justificante; cuando el usuario se oponga al tratamiento y no exista otro motivo legítimo para continuar con el mismo; cuando los datos personales hayan sido tratados ilícitamente; o cuando deban suprimirse en cumplimiento de una obligación legal.

En este sentido, cabrá supresión de datos cuando el procesamiento se destine a fines de marketing directo al cliente/usuario. Además de suprimir los datos, cabrá adoptar, por parte del responsable del tratamiento, las medidas para supresión de cualquier enlace a esos datos.

- d) el derecho a la limitación del tratamiento: derecho del usuario a limitar el tratamiento de sus datos personales cuando impugne la exactitud de éstos; cuando el tratamiento sea ilícito pero el usuario se oponga al borrado; cuando el Responsable del tratamiento no necesite los datos, pero el Usuario lo precise para el ejercicio o defensa de reclamaciones; y cuando el usuario se haya opuesto al tratamiento.

Cuando el procesamiento se haya restringido sobre esta base, podemos continuar almacenando sus datos personales. Sin embargo, solo lo procesaremos de otra manera: con su consentimiento; para el establecimiento, ejercicio o defensa de reclamaciones legales; para la protección de los derechos de otra persona física o jurídica; o por razones de interés público importante.

- e) el derecho a oponerse al tratamiento: derecho del usuario a que no se lleve a cabo el tratamiento de sus datos de carácter personal o se cese el tratamiento de los mismos por parte de Houzit.

En este sentido, tiene derecho a oponerse al procesamiento de sus datos personales por motivos relacionados con su situación particular, siempre en la medida que la base legal o legitimación para el procesamiento que el RGPD y LOPD-GDD nos otorga para el procesamiento, no sea el desempeño de una tarea realizada en interés público o en el ejercicio de cualquier autoridad oficial que nos haya sido conferida; o salvaguardar los fines de los intereses legítimos perseguidos por nosotros o por un tercero.

De oponerse al tratamiento de los datos, dejaremos de procesar la información personal salvo que existan otros motivos legítimos para el procesamiento no sean contrarios sus intereses o derechos fundamentales, o bien, que el procesamiento sea para el establecimiento, ejercicio o defensa de reclamos legales.

Tiene derecho a oponerse a que procesemos sus datos personales con fines de marketing directo (incluida la elaboración de perfiles). Si realiza tal objeción, dejaremos de procesar sus datos personales para ese propósito.

Tiene derecho a oponerse a que procesemos sus datos personales con fines de investigación científica o histórica o con fines estadísticos por motivos relacionados con su situación particular, salvo que el procesamiento sea necesario por razones de interés público.

- f) el derecho a la portabilidad de los datos: en el caso de que el tratamiento se efectúe por medios automatizados, el usuario tendrá derecho a recibir del Responsable sus datos personales en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica, y a transmitirlos a otro responsable del tratamiento.
- g) el derecho a la portabilidad de los datos (a no ser objeto de una decisión basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles): derecho del usuario a no ser objeto de una decisión individualizada basada únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos personales, incluida la elaboración de perfiles.

En la medida en que la base legal para nuestro procesamiento de sus datos personales sea:

- a) consentimiento; o
- b) que el procesamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que usted es parte o para tomar medidas a petición suya antes de celebrar un contrato,
- c) una obligación legal que estamos obligados a cumplir,

y dicho procesamiento se lleva a cabo por medios automatizados, tiene derecho a recibir sus datos personales de nosotros en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica y a transmitirlos a otro responsable del tratamiento. Sin embargo, este derecho no podrá afectar negativamente a los derechos y libertades de terceros.

- h) el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control: Sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, todo interesado tendrá derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control, en particular en el Estado miembro en el que tenga su residencia habitual, lugar de trabajo o lugar de la supuesta infracción, si considera que el tratamiento de datos personales que le conciernen infringe el presente Reglamento. En España, la autoridad administrativa independiente encargada de la correcta aplicación de la normativa referente a la protección de datos personales, es la **Agencia española**

de Protección de Datos (“AEPD”), que cumple con la consiguiente función de control: <http://www.agpd.es>; y

- i) *el derecho a retirar el consentimiento*: derecho del usuario a revocar su consentimiento en cualquier momento, sin que esto afecte a la legalidad del tratamiento de sus datos con base en el consentimiento otorgado previamente, a través de un medio sencillo, gratuito y con todas las facilidades técnicas para la revocación del consentimiento, sin que sea posible proponer como medio el envío de cartas certificadas o el uso de servicios de telecomunicaciones que impliquen una tarifa adicional. **Quedando obligado el Responsable a bloquear los datos del usuario y, si el usuario solicita confirmación del cese en el uso de sus datos, éste deberá responder expresamente a dicha petición.**

## II. ACEPTACIÓN Y CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD

### 10. ACEPTACIÓN

Es necesario que el usuario haya leído íntegramente y esté conforme con las condiciones sobre la protección de datos de carácter personal contenidas en esta Política de Privacidad, así como que acepte el tratamiento de sus datos personales para que el Responsable del tratamiento pueda proceder al mismo en la forma, durante los plazos y para las finalidades indicadas.

### 11. Modificaciones

Houzit se reserva el derecho a modificar su Política de Privacidad, de acuerdo a su propio criterio, o motivado por un cambio legislativo, jurisprudencial y doctrinal de la Agencia Española de Protección de Datos. Podemos actualizar esta política eventualmente mediante la publicación de una nueva versión en nuestra Plataforma.

EL Usuario debe consultar esta página de vez en cuando para asegurarse de que está satisfecho con cualquier cambio en esta política.

**POLÍTICA DE COOKIES DEL SITIO WEB**  
**<https://www.quicklets.com>**

**1. Política de cookies**

Houzit utiliza cookies, como otros tantos sitios web.

Una cookie es un archivo de pequeñas cantidades de información que contiene un identificador (una cadena alfanumérica) que permite obtener y almacenar información referente: fecha y hora de visitas al sitio web, páginas accedidas y visionadas, preferencias de los visitantes, la duración de su visita, y los sitios web visitados justo antes y después del mismo acceso. Sin embargo, generalmente, las cookies no permiten la identificación personal de un usuario. La única manera en la que una información privada del usuario forme parte del archivo Cookie, es que el usuario dé personalmente esa información al servidor.

Las cookies que permiten identificar a una persona son consideradas datos personales, por lo tanto, a las mismas, les será de aplicación la **Política de Privacidad de Houzit y la Plataforma**. En este sentido, para la utilización de las mismas será necesario el consentimiento del usuario, consentimiento que será comunicado, en base a una elección auténtica, ofrecido mediante una decisión afirmativa y positiva, antes del tratamiento inicial de la información (al visitar nuestro sitio web por primera vez).

Este identificador es enviado por nuestro servidor web a un navegador web, y es almacenada por este último. El identificador se envía de vuelta al servidor cada vez que el navegador solicita una página del servidor.

Las cookies pueden ser cookies "persistentes" o cookies de "sesión": una cookie persistente será almacenada por un navegador web y seguirá siendo válida hasta su fecha de caducidad establecida, a menos que el usuario la elimine antes de la fecha de caducidad; una cookie de sesión, por otro lado, expirará al final de la sesión del usuario, cuando se cierre el navegador web.

Las cookies no suelen contener ninguna información que identifique personalmente a un usuario, pero la información personal que almacenamos sobre usted (previa aceptación de la Política de Privacidad de datos) puede estar vinculada a la información almacenada y obtenida de las cookies.

**2. Cookies propias de Houzit**

La información obtenida a través de la aceptación de las cookies se utiliza para optimizar la experiencia de los usuarios mediante la personalización del contenido de nuestra página web en función del tipo de navegador, de los visitantes y / u otra información. En concreto, utilizamos cookies para los siguientes fines:

- (a) **autenticación**: utilizamos cookies para identificarlo cuando visita nuestro sitio web y mientras navega por nuestro sitio web;
- (b) **estado**: utilizamos cookies para ayudarnos a determinar si ha iniciado sesión en nuestro sitio web;
- (c) **personalización**: utilizamos cookies para almacenar información sobre sus preferencias y personalizar el sitio web para usted;

- (d) **seguridad:** utilizamos cookies como un elemento de las medidas de seguridad utilizadas para proteger las cuentas de usuario, incluida la prevención del uso fraudulento de las credenciales de inicio de sesión, y para proteger nuestro sitio web y servicios en general;
- (e) **publicidad:** utilizamos cookies para ayudarnos a mostrar anuncios que serán relevantes para usted;
- (f) **análisis:** utilizamos cookies para ayudarnos a analizar el uso y el rendimiento de nuestro sitio web y servicios; y
- (g) **consentimiento de cookies:** utilizamos cookies para almacenar sus preferencias en relación con el uso de cookies de manera más general.

### 3. Cookies de terceros: utilizadas por nuestros proveedores de servicios

Nuestros proveedores de servicios utilizan cookies y esas cookies pueden almacenarse en el navegador/es sus dispositivos cuando visita nuestro sitio web.

Houzit utiliza Google Analytics para analizar el uso de nuestro sitio web. Google Analytics recopila información sobre el uso del sitio web mediante cookies. La información recopilada en relación con nuestro sitio web se utiliza para crear informes sobre el uso de nuestro sitio web. La política de privacidad de Google está disponible en: <https://policies.google.com/privacy>.

Houzit puede publicar anuncios basados en intereses de Google AdSense en nuestro sitio web. Estos son diseñados por Google para reflejar sus intereses. Para determinar sus intereses, Google rastreará su comportamiento en nuestro sitio web y en otros sitios web en la web utilizando cookies. Este seguimiento del comportamiento permite a Google adaptar los anuncios que ve en otros sitios web para reflejar sus intereses (pero no publicamos anuncios basados en intereses en nuestro sitio web).] Puede ver, eliminar o agregar categorías de interés asociadas con su navegador visitando: <https://adssettings.google.com>. También puede optar por no recibir la cookie de la red de socios de AdSense utilizando esa configuración o utilizando el mecanismo de exclusión de múltiples cookies de Network Advertising Initiative en: <http://optout.networkadvertising.org>. Sin embargo, estos mecanismos de exclusión voluntaria utilizan cookies, y si borra las cookies de su navegador, su exclusión voluntaria no se mantendrá. Para garantizar que se mantenga una opción de exclusión con respecto a un navegador en particular, es posible que desee considerar el uso de los complementos del navegador de Google disponibles en: <https://support.google.com/ads/answer/7395996>.

### 4. Gestión de cookies

La mayoría de los navegadores le permiten negarse a aceptar cookies y eliminar cookies. Los métodos para hacerlo varían de un navegador a otro y de una versión a otra. Sin embargo, puede obtener información actualizada sobre el bloqueo y la eliminación de cookies a través de estos enlaces:

- a) <https://support.google.com/chrome/answer/95647> (Chrome);
- b) <https://support.mozilla.org/en-US/kb/enable-and-disable-cookies-website-preferences> (Firefox);
- c) <https://www.opera.com/help/tutorials/security/cookies/> (Ópera);
- d) <https://support.microsoft.com/en-gb/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies> (Internet Explorer);
- e) <https://support.apple.com/en-mt/guide/safari/sfri11471/mac> (Safari); y
- f) <https://privacy.microsoft.com/en-us/windows-10-microsoft-edge-and-privacy> (Borde).

El bloqueo de todas las cookies tendrá un impacto negativo en la usabilidad de muchos sitios web.

## II. ACEPTACIÓN Y CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE COOKIES

## **5. ACEPTACIÓN**

10.1 Es necesario que el usuario haya leído íntegramente y esté conforme con las condiciones sobre el uso de Cookies, acepte esta Política de Cookies para que el Responsable del tratamiento pueda proceder al mismo en la forma, plazos y para las finalidades indicadas.

## **6. Modificaciones**

Houzit se reserva el derecho a modificar su Política de Cookies, de acuerdo a su propio criterio, o motivado por un cambio legislativo, jurisprudencial y doctrinal de la Agencia Española de Protección de Datos. Podemos actualizar esta política eventualmente mediante la publicación de una nueva versión en nuestro sitio web.

Debe consultar esta página de vez en cuando para asegurarse de que está satisfecho con cualquier cambio en esta política.

Podemos notificarle los cambios realizados a esta política por correo electrónico o a través del sistema de mensajería privada en nuestro sitio web.